**便利店转让合同**

转让方(甲方)：

身份证号：
顶让方(乙方)：

身份证号：
鉴于：

1. 甲方系位于\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称“该房屋”）的合法承租人，并在该地址经营“\_\_\_\_\_\_\_\_”便利店。

2. 甲方愿意将该便利店的经营资产及房屋租赁权转让给乙方，乙方同意受让。

甲乙双方经平等协商，就便利店转让及房屋租赁事宜达成如下协议，以资共同遵守：

第一条 转让标的与交付

甲方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，将位于\_\_\_\_\_\_\_\_的便利店（面积约\_\_\_\_\_平方米）的经营权、店内资产（具体见第二条、第三条）及该房屋的租赁权整体移交给乙方。

第二条 固定资产转让

便利店内的固定资产（包括但不限于：电脑、收银系统、货架、监控设备、电视、冰柜等）经双方确认，一并转让给乙方，转让总价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_）。

第三条 存货转让

便利店内及库房的货物，经甲乙双方共同盘点确认，总价值为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_）。乙方应保证该批货物无过期、变质、包装破损等影响销售的情形。

第四条 付款方式

乙方应于本合同签订当日，向甲方一次性支付首年房屋租金、固定资产转让费、存货转让款等所有费用共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_）。甲方收到款项后应向乙方开具收据。

第五条 房屋租赁事宜

1. 该门市房屋年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_）。租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。前三年租金不变，自第四个租赁年度起，每年租金在上一年度基础上递增\_\_\_\_\_\_\_%。

2. 租金支付方式：每年租金须于当\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性交清。

3. 甲方承诺其对该房屋享有合法的转租权，并应于本合同签订同时向乙方出示其与房屋所有权人签订的《租赁合同》，并提供复印件作为本合同附件。因甲方转租权瑕疵导致乙方无法继续使用该房屋的，甲方应承担全部违约责任。

第六条 费用与责任承担

1. 自本合同约定的交付日起，该房屋租赁期间发生的一切税费（包括但不限于因乙方经营产生的各项税费）、水费、电费、燃气费、卫生费、物业管理费等均由乙方承担。

2. 乙方在租赁期间应合法经营，负责店铺内外的安全管理。因乙方经营行为引发的任何民事、行政及刑事责任均由乙方自行承担。

第七条 证照变更

甲方应在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，协助乙方完成所有营业证照（包括但不限于营业执照、食品经营许可证等）的法人变更手续，将经营者变更为乙方。办理变更所产生的行政事业性收费及税费由乙方承担。若因甲方原因导致证照无法变更，乙方有权解除合同，甲方应返还全部已付款项，并支付合同总金额\_\_\_\_\_\_%的违约金。

第八条 违约责任

1. 任何一方违反本协议约定，应向守约方支付相当于本合同第四条所述总转让价款\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。若违约金不足以弥补守约方实际损失的，违约方还应予以补足。

2. 若合同签订前，该房屋已列入政府拆迁范围，甲方应向乙方返还全部已收款项目，并赔偿乙方的实际损失。若在合同签订后、租赁期内因政府拆迁、市政建设等不可归责于双方的原因导致合同无法继续履行的，本合同自动解除，甲方应将剩余期限的租金及押金（如有）退还乙方，双方互不承担违约责任。对于甲方投入的装修，乙方可根据相关政策获取的装修补偿部分，由甲乙双方另行协商分配。

第九条 其他

1. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。自双方签字盖章之日起生效。

2. 凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向该房屋所在地人民法院提起诉讼。

 甲方： 乙方：

 年 月 日 年 月 日